

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
292

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΚΑΡΙΑΝΗ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας .. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85270 Π.Ε.

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
«ΚΑΡΙΑΝΗ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 37/19.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Κάριανης.

5) Την υπ' αριθμ. 28/28/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΑΡΙΑΝΗ» όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

—Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

—Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΡΙΑΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κάρτανης σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 81100

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 33/22.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ν. Καβάλας.

5) Την υπ' αριθμ. 16/16/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΝΩ ΛΕΥΚΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Άνω Λεύκης σε 600 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 81737 Π.Ε.

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΛΕΥΚΗ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 33/22.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ν. Καβάλας.

5) Του υπ' αριθμ. 24/24/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΛΕΥΚΗ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΕΥΚΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Λεύκης σε 600 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

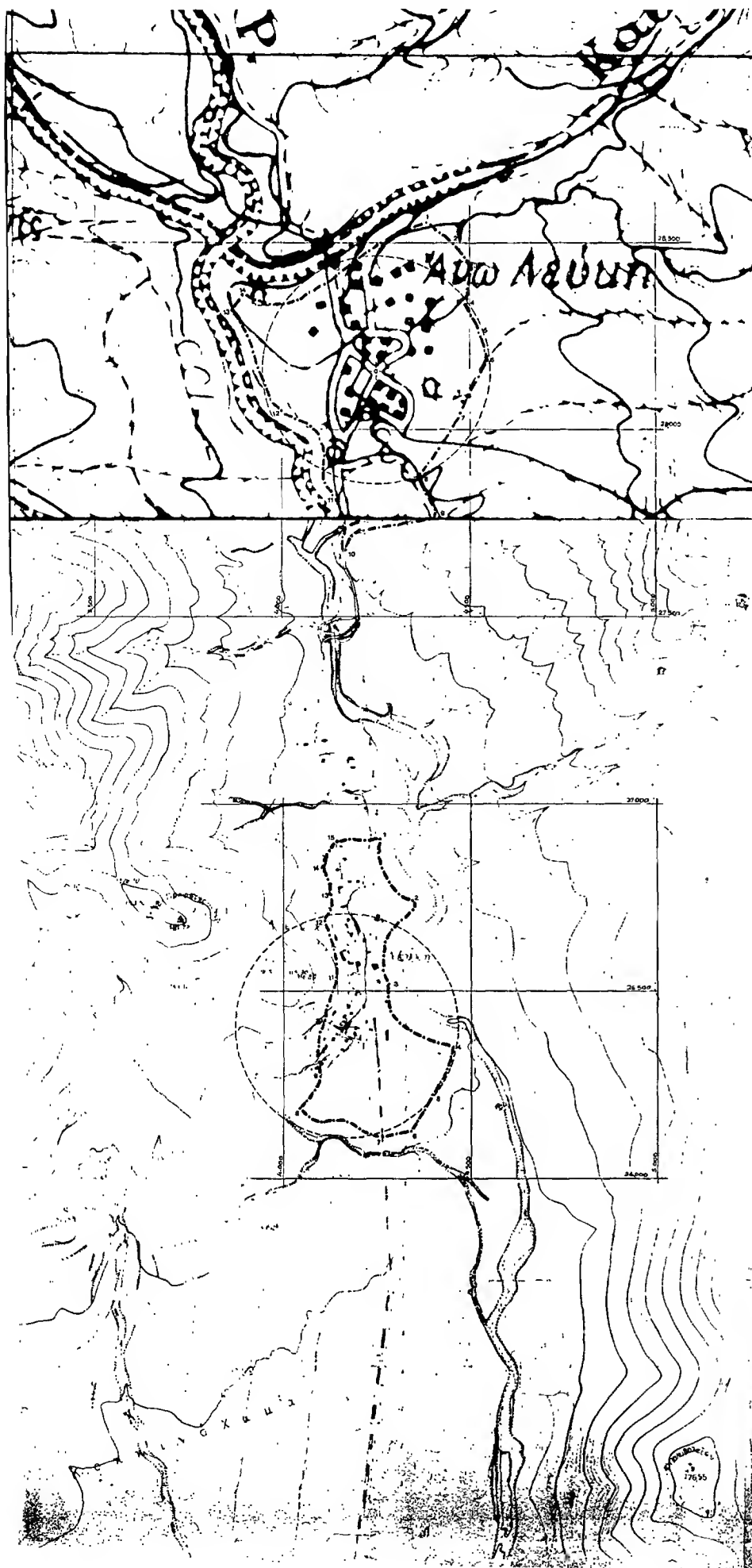
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	
ΟΙΚΙΟΜΟΣ ΛΕΥΚΗ -		ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚ ΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚ ΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ	
— — — — —	Οριο ΟΤΑ	ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986	
— — — — —	Οριο ΟΙΚΙΟΜΟΥ	ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986	
1 x 1	Οριο ΟΙΚΙΟΜΟΥ	ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986 ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΤΑ 1986	
<p>ΑΣΤΗΝ</p> <p>Οριο (1), (2), (3), (4): απόσταση 50μ από όλην περιμετρίαν</p> <p>(1) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(2) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(3) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(4) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>Οριο (5), (6), (7), (8): απόσταση 50μ από όλην περιμετρίαν</p> <p>(5) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(6) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(7) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(8) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>Οριο (9), (10), (11), (12), (13), (14): απόσταση 50μ από όλην περιμετρίαν</p> <p>(9) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(10) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(11) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(12) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(13) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(14) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>Οριο (15), (16): απόσταση 50μ από όλην περιμετρίαν</p> <p>(15) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p> <p>(16) (1) = 4455, 4455, 4455, 4455</p>			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π.1.1	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚ ΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚ ΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ	

Αριθ. 84340 Π.Ε.

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την υπ' αριθμ. 64/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Νικήσιανης.

5) Την υπ' αριθμ. 21/21/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: Περιστατικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» όπως

αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Αγίος Χριστόφορος» σε 1.000 τ.μ..

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμοί Γεωργιάσι - Αγ. Χρηστούρος		Αρ. Φακ. εκδ. 1 Π. 1.1 Αρ. 15000 Ημερ. 1977
ΥΠΟΥΡΧΟΣ Οσο οτι Οσο οτι 123 Οσο οτι	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΤΩΝ ΑΓΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΟΜΟΣ 123 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΟΡΙΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Διεύθυνση Κατάσταση
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΑΣΙΑΣ		

